



„Koncepcja przedsiębiorstwa”



Dla naszych partnerów jesteśmy czymś więcej niż tylko dawcą koncepcji franczyzy - Ackon w Polsce tworzy właśnie nową generację maklerów!



Wspólna marka Ackon to zwiększenie stopnia rozpoznawalności przedsiębiorcy. Makler zrzeszony jest po prostu bardziej znany na rynku, oferuje szerszy zakres usług i więcej obiektów do sprzedaży niż lokalny makler.

Partner w sieci, za którym stoi wizerunek dużego przedsiębiorstwa łatwiej zdobywa klientów i jest z pewnością bardziej kompetentny i zdolny do działań.

Sukces w akwizycji zleceń na dużą skalę, zleceń od firm budowlanych, zleceń o charakterze lokat kapitałowych – osiągnięcia, które makler działający w pojedynkę realizuje rzadko, a jeżeli do takowych dochodzi, wówczas najczęściej na gorszych warunkach niż gdyby działał w ramach naszego przedsiębiorstwa.

Wspólne interesy: Dostęp do wszelkich ofert nieruchomości dla partnerów naszej sieci.



Przedsiębiorstwo Franczyza Master Koncepcja Marketing O nas



Prawo do używania dostarczanego każdemu maklerowi unikatowego programu marketingowego do sprzedaży nieruchomości zapewniamy na podstawie bezpiecznych i sprawdzonych umów.



Stawiający pierwsze kroki w branży oraz ci, którzy zdecydowali się na zawodową zmianę korzystają w naszym przedsiębiorstwie ze sprawdzonych rozwiązań szkoleniowych a także otrzymują wszelką niezbędną pomoc, by start był możliwie najbardziej efektywny. Wprowadzenie do branży następuje krok po kroku a osiągnięcie dalszych celów kariery na poziomie krajowym i międzynarodowym jest już tylko kwestią czasu i zaangażowania.

Profesjoniści i biznesmeni w branży mogą w miarę upływu czasu działalność maklerską zamienić na atrakcyjne zadania związane z



zarządzaniem, mając do dyspozycji profesjonalny model takiej działalności. W efekcie osiągają oni regularny zysk nie rezygnując z wyzwań wolnego rynku i dochodów, które w dalszym ciągu osiągają jako maklerzy.



Nasze warunki współpracy są jednymi z najlepszych na rynku i zapewniają świetny stosunek jakości do ceny, co łatwo udowodnić porównując naszą ofertę z konkurencją.

ACKON NIERUCHOMOŚCI

Koncepcja przedsiębiorstwa.

Ackon, czyli przedsiębiorstwo działające na płaszczyźnie krajowej i międzynarodowej na zasadach franczyzy. Istniejemy już 40 lat! W tym czasie zebraliśmy doświadczenia w Europie, USA i Kanadzie – w krajach gdzie rynek nieruchomości jest od lat najbardziej innowacyjny.

Gwarancją sukcesu zrzeszonych w naszej sieci partnerów jest funkcja kierownicza i inicjacyjna w branży sprawowana przez lata przez założyciela ACKON, koncentracja fachowych kompetencji a także zakończona sukcesem faza rozwoju naszego przedsiębiorstwa w Niemczech.

Koncepcją przedsiębiorstwa jest także organizacja nowoczesnego biura, które funkcjonuje w ramach sieci maklerskiej.

Głównym zadaniem maklera jest uskutecznianie klasycznych interesów na rynku, czyli pośrednictwo przy zakupie i sprzedaży nieruchomości.

Szczególnym rozwiązaniem są umowy zawierane z profesjonalistami i ekspertami, którzy z racji tego, że zajmują się różnymi dziedzinami pokrewnymi perfekcyjnie uzupełniają naszą działalność maklerską: np. poprzez sprzedaż „Gotowych Domów Ackon”, lub jak inni np. pośrednicy ubezpieczeniowi, finansiści, rzeczoznawcy, przedsiębiorcy budowlani, architekci, administratorzy budynków, doradcy ds. energii itp.

System sterowany jest za pomocą profesjonalnego menedżmentu sieci wsparty przez akademię wiedzy, będącą własnością Ackon.

Wystąpienie pod wspólnym szyldem zapewnia każdemu z partnerów zwiększenie jego oddziaływania na rynku, natychmiastową rozpoznawalność i wyraźną przewagę nad konkurencją na regionalnym rynku.



Sieć maklerów, a także platforma umożliwiająca zawieranie wspólnych i pojedynczych umów, kształcenie i rozwój kontaktów z kooperantami i usługi związane bezpośrednio z obrotem nieruchomościami są naszym najcenniejszym kapitałem.



Nasza siedziba przy ul. Kaiserin Augusta Allee 112, 10553 Berlin

Międzynarodowy rozwój firmy gwarantują licencje MASTER, pozwalające na działalność pod szyldem ACKON we wszystkich krajach europejskich. Unikatowy system zarządzania wspiera wspólne interesy uskuteczniiane w ramach sieci w różnych krajach.



Z każdym nowym partnerem, który postanowił przyłączyć się do sieci wzrasta liczba obiektów w ofercie i przybywa nam nowych klientów, co w efekcie prowadzi do znacznego skrócenia czasu sprzedaży danej nieruchomości. Nowi partnerzy mają natychmiastowy dostęp do ciągle powiększającego się portfolio.

Podstawowym celem, do którego dąży ACKON jest odbiór każdego z partnerów ACKON jako nowoczesnego usługodawcy w oczach społeczeństwa i klienta, wsparcie w odniesieniu sukcesu w interesach oraz zdobycie pozycji lidera na rynku.





Know – how przekazujemy poprzez świadczenia, których podstawą są zarządzanie siecią oraz wspólne wystąpienie na rynku:

- **Sprawdzone modele biznesowe** dla nowo powstających biur pod kuratelą profesjonalistów z branży, dla startujących w biznesie, dokonujących zawodowej zmiany lub przyłączających do sieci już istniejące biura pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

- **Prezencja internetowa** – własna strona domowa i baza danych online umożliwiająca natychmiastowy dostęp do wszelkich obiektów i danych klientów, codziennie aktualizowana, osiągalna niezależnie od miejsca i czasu dostępu, zapewniająca komunikację ze wszystkimi ważniejszymi portalami internetowymi w Niemczech i w Europie. Własny katalog nieruchomości, edytowany na komputerze PC we własnym biurze.

- **Program marketingowy**, bezkonkurencyjny w branży (o strategicznym znaczeniu **zapewniającym nam widoczną przewagę na rynku**), sprawdzony przez lata w praktyce, trwale oddziałujący na klienta i oferenta. Poprzez program marketingowy makler staje się znany a działalność, którą prowadzi zyskuje solidną podstawę.



- **Szkolenie podstawowe dla stawiających pierwsze kroki w branży, wyposażenie w podręczniki, szkolenie dodatkowe, wymiana doświadczeń, konferencje, warsztaty w akademii należącej do przedsiębiorstwa** (uczestnictwo nie wiąże się z dodatkowymi kosztami, prócz kosztów dot. dojazdu).

- **Opieka zapewniana przez centralę**, regionalnych managerów i biura serwisowe.



Nasza sieć maklerska pasuje idealnie do osób, które zmieniają swe zawodowe życie lub pragną zacząć zupełnie od zera. Bez dodatkowych kosztów zapewniamy przekazanie fachowej wiedzy, dalsze kształcenie i opiekę nad biurem, niezależnie od tego gdzie ono się znajduje. Zapewniamy pewną podstawę do gospodarczego uniezależnienia się i osiągnięcia ponadprzeciętnego zysku.

Zależy nam na rozwoju sieci poprzez kooperację z przedsiębiorstwami już aktywnie działającymi w branży obrotu nieruchomościami.

Firmy oferujące usługi z branży, takie jak pośrednicy ubezpieczeniowi, finansiści, rzeczoznawcy, przedsiębiorcy budowlani, architekci, spółki zapewniające zbyty deweloperom, rzemieślnicy, administratorzy budynków, doradcy ds. energii itd. już od dawna są świadomi faktu, że współpraca z nami świetnie się im opłaca.



Nasza siedziba przy ul. Kaiserin Augusta Allee 112, 10553 Berlin widziana od strony Szprewy.



Modele biznesowe stosowane w firmie ACKON są skonstruowane modularnie i zorientowane są na indywidualnie obrany cel kariery.

Nasze modele biznesowe nr 1 do 4:

- Nr 1 Menadżer regionalny z wyłącznym obszarem (biorca franczyzy MASTER).
- Nr 2 Makler nieruchomości – Biuro serwisowe (biorca franczyzy)
- Nr 3 Makler samodzielny jako „one man shop” (biorca franczyzy)
- Nr 4 Działalność własna maklera z licencją (licencjorbiorca, działalność wewnętrzna lub zewnętrzna).

Należy dodać, że dla klienta obrany model biznesowy nie jest widoczny. W efekcie w równym stopniu zapewniona zostaje atrakcyjność wszystkich wyżej wymienionych modeli biznesowych, a marka ACKON prezentuje się na rynku jeszcze wyraźniej.

Modele biznesowe ACKON oferują następujące możliwości:

- Pani/ Pan rozbudowuje administrację biznesu i przedsiębiorstwa na terenie wyłącznego i chronionego obszaru.
- Pani/ Pan zakłada własny interes w formie biura serwisowego maklera nieruchomości, zarządza procesem rekrutacji nowych maklerów prowadzących swą działalność gospodarczą (wewnątrz i na zewnątrz przedsiębiorstwa) i odpowiednio partycypuje w zyskach z osiąganych przez nich prowizji od sprzedaży nieruchomości.
- Pani/ Pan rozpoczyna własną działalność gospodarczą jako makler (one man shop) zachowując wszelkie uprawnienia wolnego przedsiębiorcy i pracuje w ramach sieci.
- Pani/ Pan startuje jako „samodzielny makler” przy mikro – nakładach finansowych o ekstremalnie niskim ryzyku i następnie przy jednoczesnym zaangażowaniu osiąga dalsze szczeble kariery.
- Pani/ Pan zajmuje się działalnością pokrewną i poprzez przyłączenie się do sieci ACKON wykorzystuje zalety systemu i jednocześnie oferuje swe usługi w naszej sieci.



Model biznesowy nr 1.

Menadżer regionalny – najwyższa pozycja lidera.

W ramach ekspansji przedsiębiorstwa na stanowisko:

„Menadżer regionalny”

ze specjalnymi prawami na podst. umowy o franczyzę MASTER działając na wyłącznym i chronionym terenie poszukiwana jest osoba, która samodzielnie poprowadzi działalność gospodarczą i w pełni wykorzysta zaplecze ACKON.

„Menadżer regionalny ACKON”

- do jego zadań należy rozbudowa regionalnej sieci poprzez dołączanie do niej biur z branży obrotu nieruchomościami, w szczególności także start nowych biur,
- jest kompetentny i ma doświadczenie w prowadzeniu partnerów, ma przedsiębiorcze usposobienie
- zapewnia nam aktywne i ciągłe połączenie z partnerami na danym terenie i reprezentuje ACKON wobec regionalnej społeczności
- reprezentuje interesy swego regionu wobec międzynarodowych biorców koncepcji franczyzy MASTER
- dysponuje odpowiednio kapitałem własnym, aby w krótkim czasie stać się menadżerem regionalnym
- lub jest już właścicielem lub kierownikiem biura w branży, ma Power & Vision, jest typem pełnym entuzjazmu i chce w najbliższych latach zdobyć pozycję lidera na rynku
- lub działa w branży pokrewnej od naszej i ma zamiar uzupełnić swój biznesowy profil o dalsze fortele, które oferuje ACKON.

Koncepcja.

Odpowiednio do położenia regionalnego i zdolności nabywczej społeczeństwa **Menadżer Regionalny** uzyskuje prawo do tego, by na wyłącznym obszarze zobowiązać umownie do współpracy jak największą ilość biur serwisowych, one man shops i maklerów z licencją.

Wpływy uzyskiwane z jednorazowej opłaty pobieranej na wstępie do sieci, dokonywane comiesięcznie wpłaty z tytułu umowy o franczyzę lub o licencję trafiają do kieszeni menadżera regionalnego, po rozliczeniu z tytułu opłaty MASTER.

Wszelkie szczegóły dotyczące opłat chętnie omówimy Panią / Panem.

Menadżer regionalny osiąga co miesiąc stały dochód!

* Opłata pobierana za wstęp do sieci	25.000,- €
Opłata miesięczna:	495,- €
Koszty kształcenia	brak
Koszt od uzyskanych obrotów na podst. umowy o franczyzę	brak





Model biznesowy nr 2.

„Biuro serwisowe maklera,” Wysokie wymagania i profesjonalna obsługa.

Biuro serwisowe maklera leży po środku lokalnej sieci maklerskiej.

Właściciel, najlepiej ktoś z doświadczeniem w branży zatrudnia działających na własny rachunek maklerów jako pracowników licencjonowanych. Podstawą wynagrodzenia jest prowizja od pośrednictwa nieruchomościami. Maklerzy otrzymują od właściciela wiedzę potrzebną do świadczenia usługi.



Makler zaangażowany i działający na własny rachunek ma możliwość pracy „wewnątrz” z miejscem pracy w biurze serwisowym lub na „zewnątrz”, korzystając z własnego miejsca pracy.

Wraz z maklerami z biura i maklerami działającymi w okolicy właściciel tworzy regionalną część międzynarodowej sieci naszego przedsiębiorstwa.

Obie strony profitują z wyważonego i atrakcyjnego modelu podziału zysków z prowizji, którego podstawą jest klasyczny system win-to-win.

Wysoki stopień rozpoznawalności na miejscu i na danym terenie oznacza dla każdego z partnerów mnogość ofert nieruchomości i zapewnia w krótkim czasie pozycję lidera na rynku. Klienci będą zwracali się ze swymi zapytaniami dotyczącymi nieruchomości i fachowego doradztwa o wiele częściej niż ma to miejsce w przypadku tradycyjnie działającego maklera.



Każdy z partnerów sieci ACKON ma dostęp do wszystkich ofert, bez ograniczeń regionalnych. Każdy ma możliwość zapewnienia oferentowi najlepszych szans na szybki zbyty nieruchomości a chętnym do kupna może zaoferować całość ofert dot. poszukiwanej nieruchomości.

Stanowi to gwarancję dogłębnego sondażu rynku. Nasza koncepcja zapewnia partnerom solidne i pewne dochody.



* Oplata za przyłączenie do sieci:	9.500,- €
Oplata miesięczna:	495,- €
Koszty kształcenia	brak
Koszt od uzyskanych obrotów na podst. umowy o franczyzę	brak
Udział właściciela biura w dochodach maklera „wewnątrz” (działalność w biurze)	30% - 50%
Udział właściciela biura w dochodach maklera „na zewnątrz” (działalność poza biurem/ home office) (działalność poza biurem/ home office)	25% -35%



ACKON IMMOBILIEN DEUTSCHLAND

Das Franchisesystem aus Kanada



- Startseite
- Immobilien »
- Angebote
- Ihr Angebot
- Ihre Suche
- Hausbau »
- Kapitalanlagen »
- Gastzugang »
- Finanzierung »
- Karriere-Info »
- Ausbildung »
- Maklersuche »
- Kontakt »
- Maklerbox »
- Kinderseiten »

Immobilien

Büro/Praxen (Gewerbe) -
Miete
13156 Berlin



Mietpreis: 730,00 €

KfW Bank: ACKON
ist förderfähig

Wir haben 57 Angebote für Sie gefunden:

[Zurück zur Suche](#)

Seiten: [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#)

Sortierung:	Immobilientyp	PLZ	Kaufpreis	Mietpreis	Wohnfläche	Grundstück
Foto	Immobilientyp PLZ/Ort		Wohnfläche Grundstück	Kaufpreis mtl. Miete		
	Ihr neues Zuhause: AB, 3 große Zimmer, Wannenbad, ZH 3 Zi. Eigentumswohnung 13357 Berlin		118 m ²	112.200,00 €		
	DA-Bessungen - helle DG-ETW mit Traumbad, EBK, Kfz-Stellplatz u.v.m. 3 Zi. Eigentumswohnung 64285 Darmstadt		60 m ²	109.000,00 €		
	schöne Maisonettenwohnung in Mainnähe von Aschaffenburg mit nicht ... 3 Zi. Eigentumswohnung 63739 aschaffenburg		83 m ²	178.000,00 €		
	sehr schöne, ruhig gelegene Dachgeschosswohnung in der Innenstadt. Sch ... 3 Zi. Eigentumswohnung 63739 aschaffenburg		87 m ²	177.000,00 €		
	Vermietete 3-Zimmer Eigentumswohnung - in 5 Minuten am Potsdamer Platz 3 Zi. Eigentumswohnung 10827 Berlin		62 m ²	81.450,00 €		
	Saniertes Altbau in Lichterfelde 3-Zimmer Eigentumswohnung 3 Zi. Eigentumswohnung		66 m ²	86.000,00 €		

<http://www.ackon.de>

<http://www.ackon.eu.com/pl>



Model biznesowy nr 3.

Makler samodzielny „one man shop”. Najkorzystniejszy finansowo wariant dla rozpoczynających działalność w naszej sieci.

Makler działający samodzielnie, niezależny przedsiębiorca, który otrzymuje całość wiedzy „know how” jako partner sieci.

Działalność w ramach „one man shop” nadaje się idealnie dla osób które:

Już działają jako maklerzy, w przyszłości zamierzają nadal działać w pojedynkę ale przez udział w sieci oraz stosowanie naszej wiedzy pragną zwiększyć obroty i osiągnąć większy profit.

Maklerzy w mniejszych miejscowościach lub na terenach słabo zaludnionych, którzy poprzez fuzję z naszą siecią pragną pod egidą ACKON wyprzedzić konkurencję.

Maklerzy ubezpieczeniowi, usługodawcy związani z branżą finansową, zapewniający zbyt produktom, którym zależy na uzupełnieniu oferty produktów i usług oraz na lukratywnym dodatkowym źródle zarobków. Od pierwszego dnia obecności w sieci mają oni dostęp do bazy danych obiektów oraz do zainteresowanych kupnem nieruchomości.

* Opłata za przyłączenie do sieci:	1.875,- €
Opłata miesięczna:	395,- €
Koszty kształcenia	brak
Koszt od uzyskanych obrotów na podst. umowy o franczyzę	brak
Udział w prowizji	100 %

* W opłacie za przyłączenie do sieci zawarty jest pakiet startowy oraz:

1. 50 osobistych stron listowych wraz z nazwą firmy i kopertami
2. 50 kart wizytowych
3. zlecenia sprzedaży nieruchomości, wzory pism
4. ACKON aktówka konferencyjna
5. foldery prezentacyjne
6. podręczniki dla zapewnienia sukcesu na starcie
7. szkolenie wprowadzające w Akademii Ackon i certyfikat
8. profesjonalny program do ewidencji działalności maklera Expose 7 (wersja podst. j. niemiecki/angielski).





Model biznesowy nr 4.

- Kariera samodzielnego maklera nieruchomości – „ pierwsze kroki w branży przy minimalnym nakładzie finansowym”.

ACKON umożliwia osobom myślącym w sposób przedsiębiorczy zabezpieczenie w stawianiu pierwszych kroków w branży obrotu nieruchomościami. Jako makler z licencją jest Pani/ Pan włączony do naszej sieci. Działalność prowadzona jest we własnym zakresie poza biurem (home Office), lub jako partner franczyzowy w biurze serwisowym (wewnętrznie).

Rozwiązanie pomyślane dla:

Osób stawiających w branży pierwsze kroki i tych, którzy chcą dokonać zawodowej zmiany i zainteresowanych karierą w branży lub pragnących zdobyć kapitał w celu sfinansowania partnerstwa na wyższym poziomie.

Wszystkich, których celem jest osiągnięcie sukcesu poprzez profesjonalne szkolenie zawodowe i wprowadzenie do branży. Bez ograniczeń wiekowych, od wieku studenckiego do emerytalnego.

W naszej Akademii kształcimy n najwyższym poziomie. Podczas seminarium otrzymują Państwo podstawowe informacje, które następnie uzupełniane są o elementy wiedzy z zakresu obrotu nieruchomościami podczas warsztatów. Zapewniamy obszerny pakiet startowy oraz ciągłe wsparcie.

* Opłata za przyłączenie do sieci:	395,- €
Opłata miesięczna:	119,- €
Koszty kształcenia	brak
Koszt od uzyskanych obrotów na podst. umowy o franczyzę	brak
Udział w prowizji	50%-75 %

* W opłacie za przyłączenie do sieci zawarty jest pakiet startowy oraz:

1. 50 osobistych stron listowych wraz z nazwą firmy i kopertami
2. 50 kart wizytowych
3. zlecenia sprzedaży nieruchomości, wzory pism
4. ACKON aktówka konferencyjna
5. foldery prezentacyjne
6. podręczniki dla zapewnienia sukcesu na starcie
7. szkolenie wprowadzające w Akademii Ackon i certyfikat
8. profesjonalny program do ewidencji działalności maklera Expose 7 (wersja podst. j. niemiecki/ angielski).





Szanse partnerów sieci ACKON na rynku:

Koncepcja przedsiębiorstw już dziś odpowiada europejskim standardom dnia jutrzejszego i dlatego jest w stanie sprostać międzynarodowej konkurencji. Służy długofalowej strategii zabezpieczenia egzystencji i gospodarczemu sukcesowi naszych partnerów.

Rynek:



Rynek nieruchomości powstał w celu zaspokojenia jednej z podstawowych potrzeb w życiu prywatnym i zawodowym każdego człowieka.

Według badania Ifo w roku 2005 wydano na nieruchomości około 5,5 bln Euro. Jest to gigantyczny rynek na którym każdy z uczestników korzysta z efektów synergicznych.

W odróżnieniu od rynków Kandy, USA i Wielkiej Brytanii w Polsce nadal 30-40% nieruchomości sprzedaje się za pośrednictwem maklera. 60 – 70% sprzedających to ciągle osoby prywatne.

Przy użyciu bezkonkurencyjnego systemu marketingu ACKON pracujemy nad tym, aby przejąć te 60-70 % z rąk sprzedawców prywatnych.

Po to właśnie powstała nasza sieć.

Przed 30 laty podobnym przeobrażeniem uległ rynek franczyzowy w Kanadzie. Dziś w Kanadzie 98% wszystkich nieruchomości sprzedaje się za pośrednictwem maklera.

„Nieważne jaką mamy koniunkturę i jakie jest samopoczucie konsumenta – zawsze będą wesela, narodziny, rozwody i przypadki śmiertelne będące często przyczyną zmiany sytuacji mieszkaniowej i zawodowej co prowadzi do „ruchu w nieruchomościach”.

Nie ma złych dni jeżeli chodzi o transakcje na rynku nieruchomości. Ludzie kupują, ponieważ akurat ceny mogą jeszcze wzrosnąć, lub ponieważ właśnie nadarza się okazja, albo sprzedają ponieważ są do tego zmuszeni lub cena obiecuje spory zysk. „Ruch w interesie jest zawsze!” (Mag. E. Nanning, Austria, Menadżer).



Podczas osobistej rozmowy chętnie omówimy z Panią / Panem dalsze szczegóły współpracy.

Następnie przeanalizujemy Pani/ Pana intencje i potrzeby i doradzimy, który z modeli biznesowych najlepiej nadaje się na podstawie naszej dalszej współpracy.

Wskazówka dla osób stawiających pierwsze kroki w branży oraz dla zakładających działalność gosp. na terenie Federalnej Republiki Niemiec:



Nasza standardowa umowa o franczyzę została poddana analizie przez bank wspierania przedsiębiorczości **KfW Mittelstandsbank (Beratungszentrum Berlin, Behrenstraße 31, 10117 Berlin, Telefon: 030 2 02 64 50 50) . **Uzyskaliśmy z banku potwierdzenie, że umowa spełnia wymagania dyrektywy o wspieraniu przedsiębiorczości i na tej podstawie ACKON przyjęto do wykazu przedsiębiorstw z branży franczyzy Federalnego Ministerstwa Finansów Gospodarki i Technologii oraz KfW Mittelstandsbank.****

Jesteśmy niezmiernie dumni z faktu, że magazyn „**impulse**” przyznał nam **6te miejsce w rankingu najbardziej lukratywnych systemów francyzowych.**

6te miejsce z 50ciu, **ACKON** jako jedyne przedsiębiorstwo z branży obrotu nieruchomościami w rankingu ocenione absolutnie neutralnie przez cenione wydawnictwo....

ACKON Deutschland Immobilien Franchise GmbH & Co. KG

Peter Bennhardt

założyciel i prezes zarządu

Kaiserin Augusta Allee 112

10553 Berlin

<http://www.ackon.de> <http://www.ackon.eu.com/pl> a.buchta@ackon.de